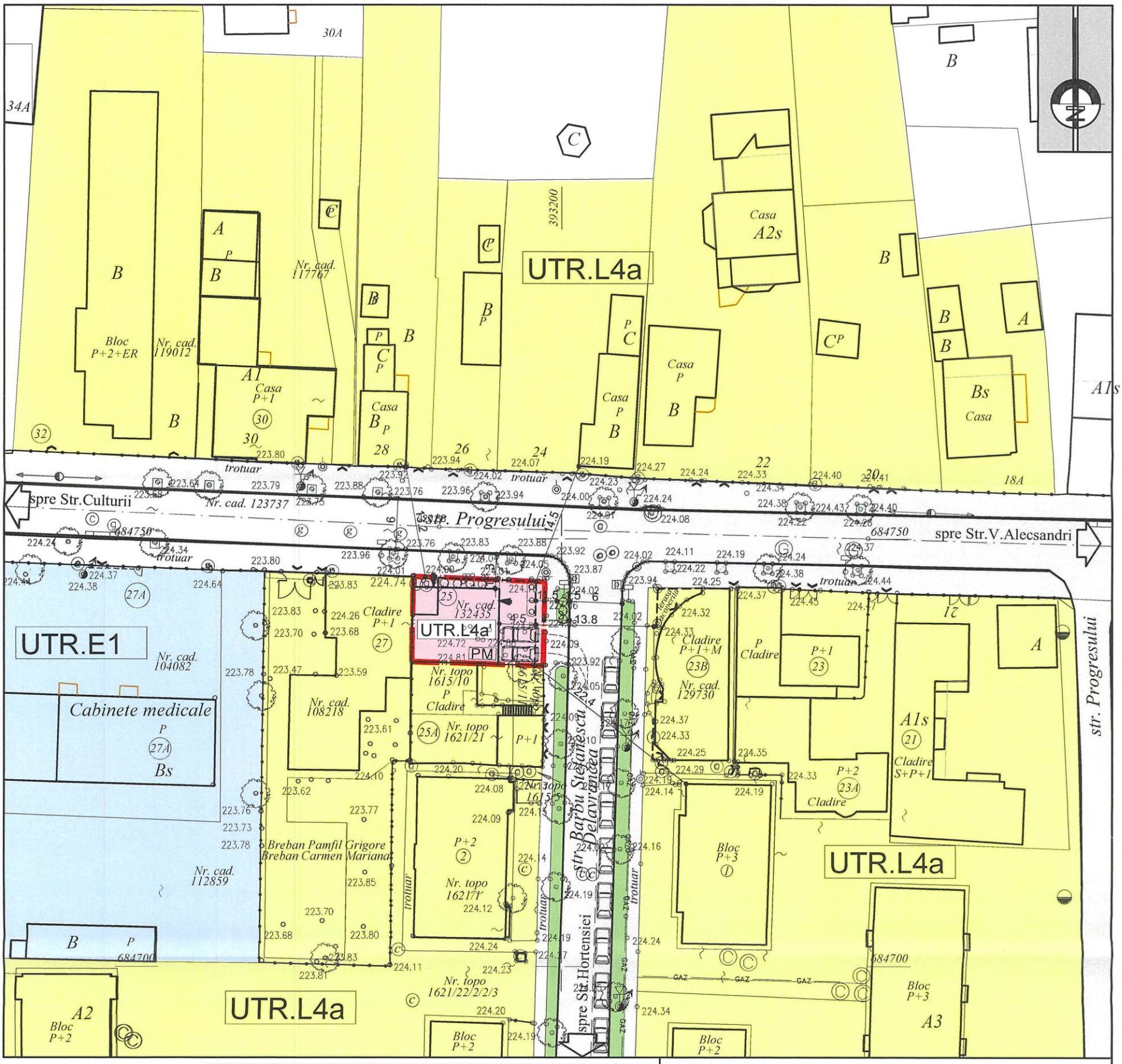


BILANT TERITORIAL -SITUATIE EXISTENTA		
Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	mp
1	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice - curti - constructii, intravilan - nr. CAD 132435	151 mp
2	TOTAL	151 mp

BILANT TERITORIAL - SITUATIE PROPUSA

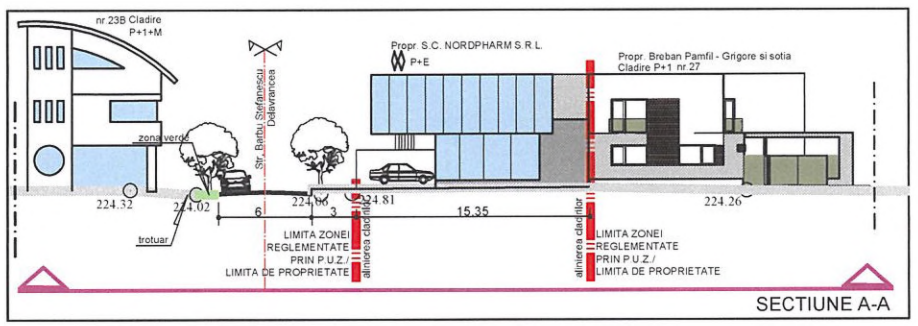
Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	mp	%
1	Suprafata construita la sol (la nivelul parterului)	90,6 mp	60%
3	Spatii verzi amenajate in incinta	15,1 mp	10%
4	Circulatie carosabila, pietonala si platforme	45,3 mp	30%
5	**TOTAL**	151 mp	100.0
P.O.T. maxim la nivelul terenului = 60%	C.U.T. maxim PROPUS = 1.5		
P.O.T. la nivelul etajului in consola = 85%	G.O. = 90	Z.V. = 10	

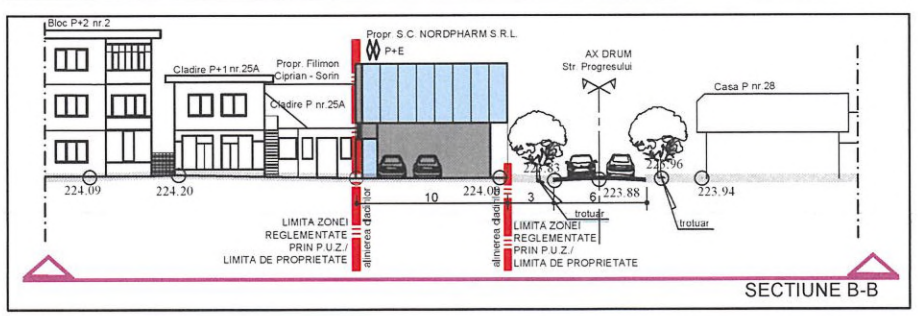
LEGENDA

- Limita zonei reglementate
- Zona UTR L4a
- Zona UTR L4a'
- Zona UTR E1
- Acces in cladire propus
- Căi de comunicatie rutieră și amenajări aferente
- Zona verde
- cladiri existente
- cladiri propuse parter + etaj etaj in consola
- garduri existente
- acces
- copac
- GAZ conducta gaz
- gaz
- camin
- indicator
- gratar
- stalp curent si lampadar
- stalp telefon
- PM Platforma menajera

Judeţul Maramureş
Municipiul Baia Mare
AVIZUL ARHITECTULUI ŞEF
Nr. 5/105.07.2023

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza / Data
	birou individual de arhitectura OXANA N. CRACIUN nr. de inregistrare in r.n.e. 08238			Initiator: NORDPHARM S.R.L. Mun. Baia Mare, Aleea Rotundă nr. 1/1, Jud. Maramureş — pr. nr. 479/2022
Specificatie	Nume	Semnatura	scara:	Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE FARMACIE P+E CU SPAŢII PENTRU BIROURI LA ETAJ Mun. Baia Mare, Str. Progresului nr. 25, Jud. Maramureş — faza. P.U.Z.
Coordonat				
Proiectat			1:500	Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE UTR — pl.nr. A03
Desenat				



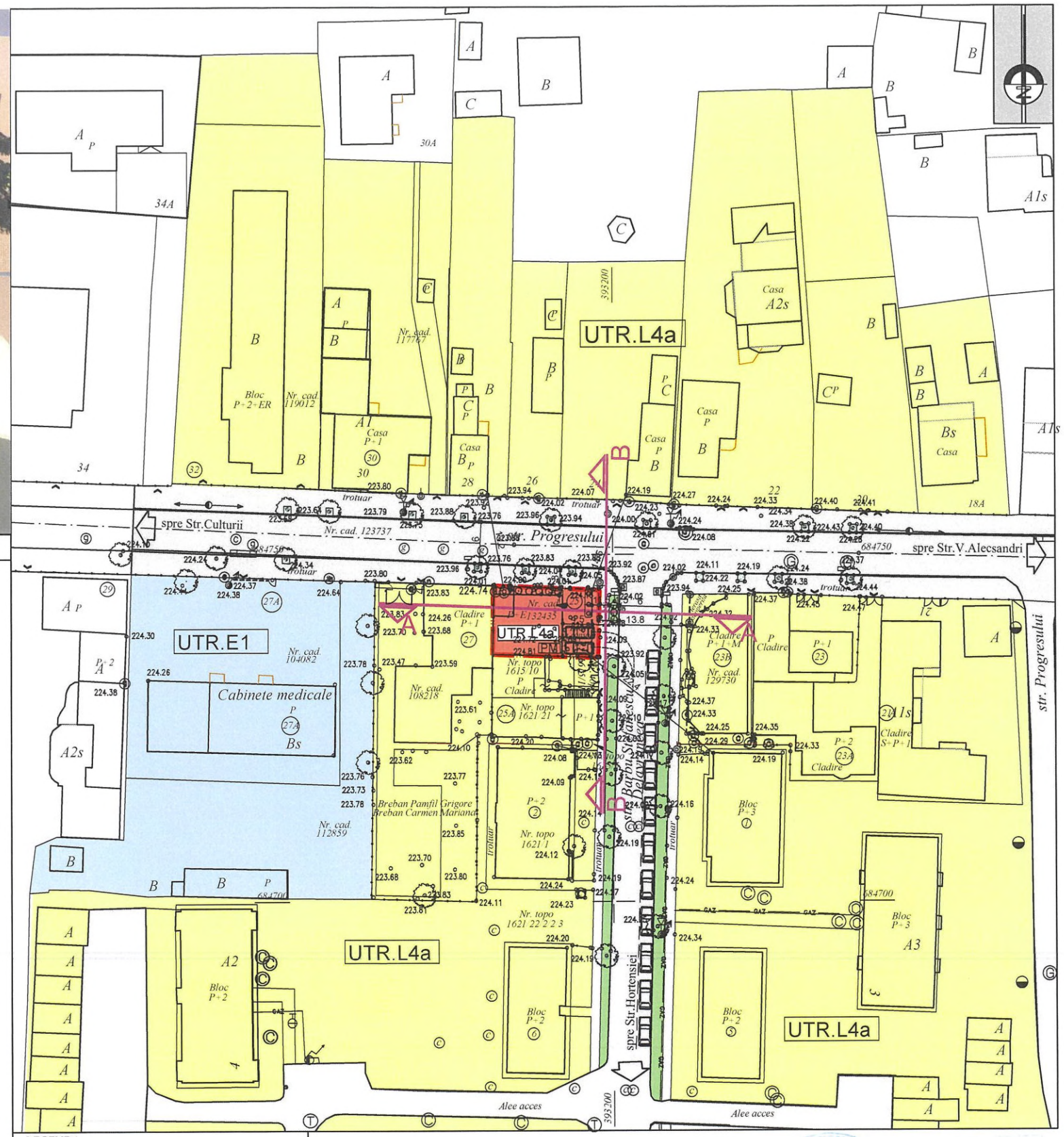


BILANT TERITORIAL -SITUATIE EXISTENTA		
Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	mp
1	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice - curti - constructii, intravilan - nr. CAD 132435	151 mp
2	TOTAL	151 mp

BILANT TERITORIAL - SITUATIE PROPUSA

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	mp	%
1	Suprafata construita la sol (la nivelul parterului)	90,6 mp	60%
3	Spatii verzi amenajate in incinta	15,1 mp	10%
4	Circulatie carosabila, pietonala si platforme	45,3 mp	30%
5	**TOTAL**	151 mp	100.0
P.O.T. maxim la nivelul terenului = 60%		C.U.T. maxim PROPUS = 1.5	
P.O.T. la nivelul etajului in consola = 85%		G.O. = 90	Z.V. = 10

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
ANI NR 2
AVIZUL ARH ...UL ȘEF
Nr. 5 / 05.07.2023



LEGENDA

- Limita zonei reglementate
- Zona UTR L4a
- Zona UTR L4a'
- Zona UTR E1
- Căi de comunicatie rutieră și amenajări aferente
- Zona verde
- Ax drum
- cladiri existente
- Platforma menajera
- garduri existente
- conducta gaz
- gaz
- Acces in cladire propus
- indicator
- gratar
- acces
- copac
- camin
- stalp curent si lampadar
- stalp telefon

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza / Data
	birou individual de arhitectura OXANA N. CRACIUN nr. de inregistrare in R.M.A.			Initiator: NORDPHARM S.R.L. Mun. Baia Mare, Aleea Rotundă nr. 1/1, Jud. Maramureș
Specificatie	Nume	Semnatura	scara: 1:500	Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. -CONSTRUIRE FARMACIE P+E CU SPAȚII PENTRU BIROURI LA ETAJ Mun. Baia Mare, Str. Progresului nr. 25, Jud. Maramureș
Coordonat				
Proiectat				
Desenat				Titlu plansa: PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE EXEMPLIFICARE MOBILARE

Nr. nr	479/2022
faza	P.U.Z.
pl. nr	A04